

## LĪGUMS Nr. 13-3-21

par autoruzraudzību

Siguldā

2018.gada 25. novembrī

**SIA „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150, kuru pamatojoties uz statūtiem, pārstāv **valdes loceklis Valdis Sīķe** (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), no vienas puses, un**

**SIA “Studija R11”, reģistrācijas Nr.40003524575, juridiskā adrese: Robežu iela 11, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150, tās **valdes loceklja Vara Rungēvica personā**, kurš rīkojas pamatojoties uz statūtiem, (turpmāk tekstā – Izpildītājs), no otras puses,**

abi kopā (turpmāk tekstā sauktī Puses)

ERAFF līdzfinansētā projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras atjaunošana” (Nr. 9.3.2.0/18/I/001) ietvaros un pamatojoties uz iepirkuma „**Būvprojekta “Siguldas slimnīcas Aprūpes nodoļas atjaunošana” izstrāde un autoruzraudzība**” ar identifikācijas Nr. RRS 2018/4-ERAFF rezultātiem un iepirkumam iesniegto Izpildītāja piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- Izpildītājs saskaņā ar iesniegto iepirkuma piedāvājumu, t.sk. Finanšu piedāvājumu (Līguma 1. pielikums) **veic Siguldas slimnīcas Aprūpes nodoļas atjaunošanas autoruzraudzību** (turpmāk tekstā –Pakalpojums), nepieļaujot būvdarbu dalībnieku patvaļīgas atkāpes no apstiprinātā Būvprojekta.
- Pakalpojums tiek veikts ievērojot Līguma noteikumus un Ministra kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumus Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".

### 2. Līgumcena un norēķinu kārtība

- Pasūtītājs par Pakalpojumu samaksā Izpildītājam Līgumcenu EUR 2 500,00 (divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) bez PVN. PVN nav Līguma priekšmeta daļa un tas tiek maksāts maksāšanas brīdī saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- Avansa maksājums šī Līguma ietvaros netiek paredzēts.
- Par Pakalpojuma veikšanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam starpmaksājumus, vienu reizi mēnesī, 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc ikmēneša pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Izpildītāja iesniegtā rēķina saņemšanas. Starpmaksājumu skaits tiek noteikts proporcionāli būvdarbu termiņam mēnešos.
- Gala maksājumu par Pakalpojumu Pasūtītājs maksā Izpildītājam 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Autoruzraudzības pabeigšanas un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, un Izpildītāja rēķina saņemšanas.
- Rēķinā tiek norādīts Pakalpojuma nosaukums, cena eiro, PVN likme un kopējā cena ar PVN. Rēķinā obligāti jānorāda Līguma numurs, ERAFF līdzfinansētā projekta nosaukums “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras atjaunošana” (projekta Nr. 9.3.2.0/18/I/001).
- Autoruzraudzības darbu pieņemšanas - nodošanas aktu Pasūtītājs izskata un paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā vai arī minētajā termiņā iesniedz Izpildītājam pamatotas rakstveida pretenzijas.

### 3. Pušu tiesības un pienākumi

- Izpildītājs Pakalpojumu veic Būvobjektā visā būvdarbu periodā, nodrošinot uzraudzību un kontroli atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un būvdarbu atbilstību Būvprojektam. Veicot Pakalpojumu, Izpildītājs nodrošina Būvprojekta realizāciju dabā, nepieļaujot patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta, kā arī nepieļaujot Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu pārkāpumus būvdarbu gaitā.
- Veicot Pakalpojumu, Izpildītājs izmanto savu darbaspēku un tehniskos līdzekļus.
- Izpildītāja pienākumi un tiesības:
  - nodrošināt Būvobjekta apsekošanas rezultātu ierakstīšanu autoruzraudzības žurnālā visā Līguma darbības laikā ne retāk kā reizi nedēļā;
  - pārbaudīt, vai Būvobjektā ir Būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
  - pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību Būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī normatīvo aktu prasībām;
  - laikus pārbaudīt Būvobjekta būvē lietoto būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam un nepielaut neatbilstības Būvobjektā, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Būvprojektā paredzētajiem, kā arī piedalīties izpildīto būvdarbu pieņemšanā;
  - vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs neievēro Būvprojekta izstrādātāja prasību pārtraukt būvdarbus;

- 3.3.6. ziņot Būvniecības valsts kontroles birojam, ja būvdarbu veicējs neievēro Izpildītāja pamatotās prasības, kā arī ja konstatētas patvalīgas atkāpes no Būvprojekta;
- 3.3.7. neprasot papildus samaksu, nekavējoši veikt korekcijas un papildinājumus Būvprojektā, ja būvdarbu laikā Būvprojektā tiek konstatētas neatbilstības faktiskajai situācija dabā vai neatbilstība Latvijas Republikas attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. Latvijas būvnormatīviem;
- 3.3.8. piedalīties Būvobjekta pieņemšanā ekspluatācijā;
- 3.3.9. brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvdarbu procesu saistībā ar Pakalpojuma veikšanu un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem;

3.4. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:

- 3.4.1. nodrošināt Izpildītāja pieklūšanu Būvobjektam šī Līguma izpildes laikā;
- 3.4.2. nodrošināt Izpildītāju ar visu nepieciešamo dokumentāciju uzraudzības funkciju izpildei Līguma darbības laikā un saskaņot šādas neierobežotas Izpildītāja tiesības ar būvniekiem;
- 3.4.3. izvirzīt pretenzijas par Pakalpojuma sniegšanu, ja tas neatbilst šī līguma nosacījumiem, kā arī Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 3.4.4. pieņemt no Izpildītāja kvalitatīvi veiktos Pakalpojumus;
- 3.4.5. norēķināties ar Izpildītāju par Pakalpojumu Līgumā noteiktajā kārtībā.

#### **4. Pakalpojuma nodošana un pieņemšana**

- 4.1. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts galīgais pieņemšanas-nodošanas akts un apstiprināts akts par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu Līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Pakalpojumu.

#### **5. Līguma izpildes termiņš, papildinājumi, grozījumi un līguma izbeigšana**

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tas ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Par Autoruzraudzības uzsākšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad Būvobjekts nodots būvdarbu uzsākšanai.
- 5.3. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Pakalpojuma izpildi, Izpildītājam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem.
- 5.4. Līgumu var papildināt vai grozīt, Pusēm vienojoties rakstveidā, un grozījumi vai papildinājumi Līgumā stājas spēkā, ja rakstveida vienošanos ir parakstījušas abas Puses. Jebkuri dokumenti, kas sagatavoti saistībā ar Līgumu (grozījumi, papildinājumi, akti u.tml.), ir uzskatāmi par Līguma pielikumiem un tā neatņemamām sastāvdaļām.
- 5.5. Pusēm, pirms tam par to par to vienojoties, ir tiesības izbeigt Līgumu pirms Pakalpojuma galīgas izpildes.
- 5.6. Pasūtītājam ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusīgi, par to rakstiski 10 (desmit) dienas iepriekš paziņojot Izpildītājam:
  - 5.6.1. ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatētos trūkumus;
  - 5.6.2. ja Izpildītājs neievērto Būvprojekta vai Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;
  - 5.6.3. Ja Izpildītājs zaudē Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās licences, kas atrunātas normatīvajos aktos;
  - 5.6.4. ja Izpildītājs nesadarbojas ar Pasūtītāju un/vai būvuzņēmēju;
  - 5.6.5. ja Izpildītājs Pakalpojumu neuzsāk Līgumā noteiktajā termiņā vai, ja Izpildītājs ir pieļāvis Pakalpojuma izpildes termiņu neievērošanu;
  - 5.6.6. Izpildītāja darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu svarīgu iemeslu dēļ (piemēram, maksātnespējas ierosināšana).
  - 5.6.7. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

- 5.7. Izpildītājam ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusīgi, par to rakstiski 10 (desmit) dienas iepriekš paziņojot Pasūtītājam:

- 5.7.1. Pasūtītājs ir devis rīkojumus Izpildītājam, kuru izpildei ir jāpārkāpj Latvijas Republikas normatīvos aktus un tie neatbilst Līguma noteikumiem;
  - 5.7.2. netiek saņemta samaksa Līgumā paredzētajos termiņos un apmērā.
- 5.8. Līguma izbeigšana neatbrīvo puses no tām savstarpējām finansiālām un citām no šī Līguma izrietošām saistībām, kas radušās Līguma darbības laikā un nav tikušas nokārtotas līdz Līguma izbeigšanai.

#### **6. Līgumsodi.**

- 6.1. Ja Pasūtītājs neveic Izpildītājam maksājumus Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,2% apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās summas.
- 6.2. Ja Izpildītājs kavē Līgumā paredzēto Pakalpojuma uzsākšanas termiņu vai nepilda ar Līgumu uzņemtās

saistības, tad Pasūtītajam ir tiesības pieprasīt līgumsodu 0,2% apmērā no līguma summas par katru nokavēto dienu.

- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 6.4. Izpildītājam ir pienākums Līgumsodu samaksāt 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas.
- 6.5. Pasūtītājam ir tiesības samazināt maksājamo naudas summu Izpildītājam, kas paredzēta par Pakalpojumu sniegšanu, tādā apmērā, kādā ir aprēķinātā līgumsodu summa.

#### **7. Nepārvarama vara**

- 7.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līgumā paredzēto saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas radītiem apstākļiem. Šāda nepārvaramā vara ietver sevī notikumus, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības.
- 7.4. Puse var atsaukties uz nepārvaramās varas radītajiem Līguma izpildes šķēršļiem tikai gadījumā, ja pirms tam ir izdarījusi visu iespējamo, lai tos novērstu.
- 7.5. Pusei, kura cietusi no nepārvaramas varas, ir pienākums nekavējoties informēt otru Pusi.
- 7.6. Informēšana notiek rakstveidā ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās un ziņojumam jāpievieno izziņa, ko izsniegusi kompetenta iestāde un kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 7.7. Ja Līguma turpmāka darbība nav iespējama, Puses sagatavo nodošanas — pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam paveikto Pakalpojuma daļu.

#### **8. Strīdu risināšana**

- 8.3. Jebkādus radušos strīdus Puses sākotnēji risina sarunu ceļā.
- 8.4. Ja Puses 20 (divdesmit) darba dienu laikā nespēj panākt vienošanos, tad tie tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem.

#### **9. Konfidencialitāte**

- 9.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Būvobjekta būvdarbu veikšanu vai uzraudzību.
- 9.2. Līguma konfidencialitātes noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz tiem neattiecas Līguma darbības termiņš.

#### **10. Citi noteikumi**

- 10.1. Puses apliecinā, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, un abpusēji izdevīgu.
- 10.2. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem Pušu tiesības un pienākumus.
- 10.3. Papildus Līgumam, Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi.
- 10.4. Ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.
- 10.5. Līgums noslēgts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā. Katrai no Pusēm pienākas pa vienam Līguma eksemplāram.

#### **11. Pušu rekvizīti un paraksti**

**SIA „Siguldas slimnīca”**

Reg.Nr. 40003124730

Juridiskā adrese:

Lakstīgalas iela 13, Sigulda,  
Siguldas novads, LV-2150  
Banka: VALSTS KASE  
Konta Nr. LV10TREL990368300200B

**SIA “Studija R11”,**

Reg.Nr. 40003524575

Juridiskā adrese:

Robežu iela 11. Sigulda,  
Siguldas novads, LV-2150  
Banka: A/S SEB BANKA  
Konta Nr. LV37UNLA0050000140350

Valdes loceklis Valdis Sīķe

